



Kudos

URBAN BUILDING
MANOTERAS



01. SOMOS KUDOS

02. EL ESPACIO

2.1. SERVICIOS

2.2. UBICACIÓN

2.3. DISTRIBUCIÓN

2.4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

03. COMUNIDAD

04. SOSTENIBILIDAD

05. CONTACTO

Somos Kudos

Kudos es la principal plataforma de espacios de trabajo en el sector de la ciencia y la innovación en el sur de Europa, con más de 400.000 m² de espacios de alta calidad.

En Kudos, las personas son el eje principal y nos enfocamos en la experiencia del usuario.

Proporcionamos entornos de trabajo únicos, innovadores, tecnológicos y dinámicos, creados para aumentar la productividad, la colaboración y el bienestar y donde se fomentan las relaciones profesionales.

Todo ello no solo con el objetivo de crear sinergias y atraer talento a nuestra comunidad, sino también de generar un impacto positivo en la sociedad y el medio ambiente.





5 Innovation Campus
5 Innovation Urban Buildings



3 Ciudades
Madrid, Barcelona, Milán



Tipología de inquilinos
Ciencia, Innovación, Tecnología
y Educación



Innovación
Tecnología, Partnerships



Mix de usos
Espacios de trabajo, Coworking,
Laboratorios, Light Industrial



Comunidad
+ 17.000 personas

KUDOS URBAN BUILDING MANOTERAS **EL ESPACIO**

Kudos Urban Building Manoterás está situado en una de las áreas empresariales más consolidadas de la A-1 madrileña y ha sido desarrollado con las tecnologías ecoeficientes más innovadoras.

El complejo cuenta con más de 15.000 m² divididos en 7 plantas, y es uno de los edificios con mejores calidades y atención al detalle, clasificado como grado A en oficinas de la zona. Su ubicación ofrece una gran variedad de servicios a sus inquilinos: supermercados, restaurantes, guarderías, colegios y múltiples opciones de transporte público y privado.

Kudos Urban Building Manoterás es un espacio arquitectónico modular y sostenible que crea un entorno luminoso, con identidad y estilo. Además, cuenta con las certificaciones medioambientales BREEAM "Muy Bueno" y WELL Health & Safety.



KUDOS URBAN BUILDING
MANOTERAS
SERVICIOS



RECEPCIÓN
PRINCIPAL



PARKING
PRIVADO



EVENTOS



SERVICIO
DE LIMPIEZA



SEGURIDAD
24 HORAS



VESTUARIOS
Y DUCHAS



PISTA
DE PÁDEL



LAVADO
DE COCHES



ZONA DE
RESTAURACIÓN



PATIO
EXTERIOR



CARGADOR
DE COCHES

KUDOS URBAN BUILDING MANOTERAS UBICACIÓN

En coche, a 11 minutos del aeropuerto, a 5 minutos de la A-1, a 4 minutos de la M-30, a 8 minutos de la estación de metro y cercanías de Chamartín, y a 4 minutos de la estación de metro Fuente de la Mora. A pie, a 5 minutos del metro ligero Virgen del Cortijo y la estación de Renfe Fuente de la Mora, y a 2 minutos de las líneas de autobuses 174, 150 y N1.

Contamos con zona de parking para bicicletas y parada de taxis.



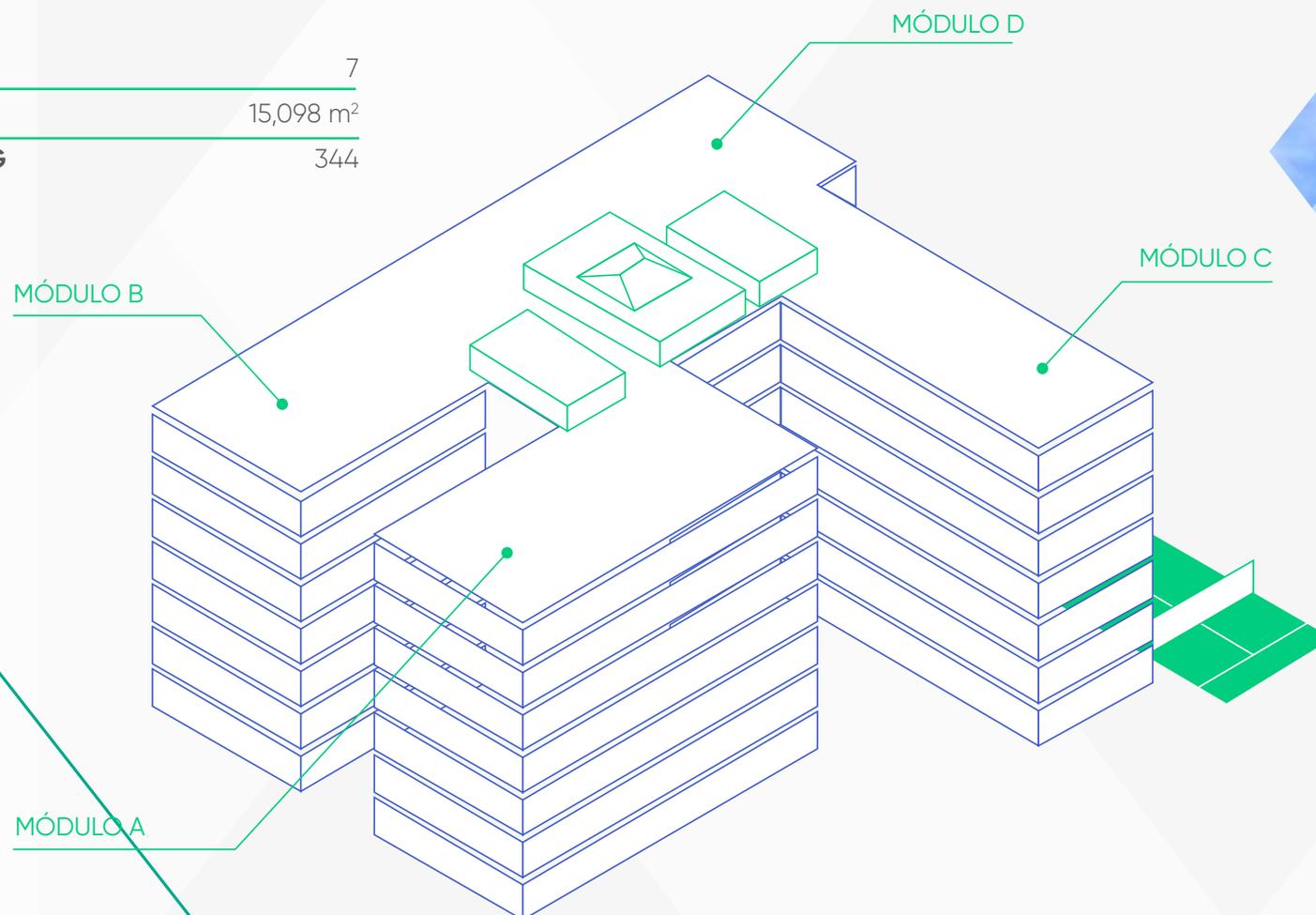


KUDOS URBAN BUILDING MANOTERAS DISTRIBUCIÓN

La Planta:

Un espacio diáfano, amplio y luminoso gracias a sus extensas cristaleras, con superficies que van desde 565 m² hasta 2.320 m².

PLANTAS	7
SUPERFICIE	15,098 m ²
PLAZAS PARKING	344



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

SISTEMAS DE INCENDIOS

- **Sistema de detección de incendios** en zonas técnicas comunes y oficinas, con detectores instalados en el ambiente, falso techo y bajo el suelo técnico.
- **Sistema de extinción de incendios**, compuesto por un grupo de bombeo para el suministro de agua a BIEs de 25 mm y extintores que cubren la totalidad del inmueble y el interior de las oficinas (una boca de incendios en cada oficina y extinción portátil, ambos señalizados conforme a la normativa UNE).
- **Instalación de sirenas y campanas de incendios** en zonas comunes y en el interior de las oficinas (diseñadas para espacios diáfanos y sin divisiones espaciales).
- **Red de hidrantes** de agua en la urbanización, destinada al servicio de extinción de incendios y al uso de los bomberos.

SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

- Las oficinas cuentan con un **sistema de climatización** mediante unidades de expansión directa tipo bomba de calor con caudal refrigerante variable (VRV) y refrigerante R410, con recuperación de calor.
- **Cada unidad interior en las oficinas dispone de un termostato** para la gestión de la temperatura y velocidad del aire. Los termostatos se instalan en las paredes o pilares más cercanos a los equipos.
- El **sistema de renovación de aire y ventilación es independiente** para cada módulo de oficinas, con unidades de recuperación de calor situadas en el falso techo de los aseos.

BMS

- **Control de las instalaciones** desde un ordenador mediante sistema remoto de DAIKIN, que permite el encendido y apagado de las instalaciones de climatización, ventilación y la monitorización de su funcionamiento.

SISTEMAS ELÉCTRICOS

- **El complejo cuenta con un grupo electrógeno** para el suministro eléctrico de emergencia de los servicios esenciales comunes del edificio, con una autonomía de aproximadamente 4 horas de funcionamiento.
- **Suministro eléctrico en baja tensión** para las oficinas, con un contador por oficina, a partir de un centro de transformación independiente por edificio.
- **Cada módulo de oficina dispone de su propio cuadro general de alumbrado y fuerza**, conforme al esquema unifilar de origen y legalización de la instalación general del edificio.
- **Las oficinas incluyen todo el cableado eléctrico necesario para la alimentación de iluminación, protección contra incendios y climatización existentes.** El resto de circuitos (usos varios, fuerza, reservas, etc.) están preparados para ser utilizados según las necesidades de la actividad de oficina.

CALIDAD AMBIENTAL

- **Todas las instalaciones del edificio están automatizadas** para garantizar el confort y reducir el consumo energético.

SISTEMAS DE CONTROL DE ACCESOS E INTRUSIÓN

- **Control de accesos para el personal** mediante tornos con tarjeta física.
- **Control de accesos en las entradas peatonales** del edificio, tanto en la puerta de acceso como en el vestíbulo de ascensores desde el parking.
- **Control de accesos para entradas y salidas de vehículos en el parking.**
- **Circuito cerrado de televisión (CCTV) en el interior** del edificio, cubriendo todas las zonas comunes.

KUDOS URBAN BUILDING
MANOTERAS
COMUNIDAD

Eventos

Un entorno exclusivo, acogedor, divertido y dinámico donde se fomentan las relaciones profesionales, creando sinergias y sumando talento y personalidad a la comunidad Kudos, haciéndola abierta, flexible e interconectada.

El objetivo es atraer y retener talento a través de la excelencia, fomentar la inclusión en la comunidad, incrementar la concienciación sobre el medio ambiente y la sostenibilidad, y garantizar el cuidado del cuerpo y la mente.

Además, se busca facilitar la conciliación entre la vida laboral y personal, y potenciar el uso de la tecnología para mantener conectada a la comunidad.

Vivir, sentir, compartir, conectar, reír, crear. Esto es lo que nos une y nos vincula a los lugares y a las personas.

Para lograrlo, llevamos a cabo un plan de acciones y eventos enfocados en el bienestar y el networking.





KUDOS URBAN BUILDING
MANOTERAS

SOSTENIBILIDAD

Kudos Urban Building Manoteras 44 apuesta por la sostenibilidad en sus espacios de trabajo como uno de sus principales valores, con el objetivo de contribuir a la protección ambiental y maximizar el bienestar de sus ocupantes.

El 100% de la energía eléctrica consumida en las zonas comunes del edificio es de origen renovable certificado.

El edificio cuenta con las siguientes certificaciones:





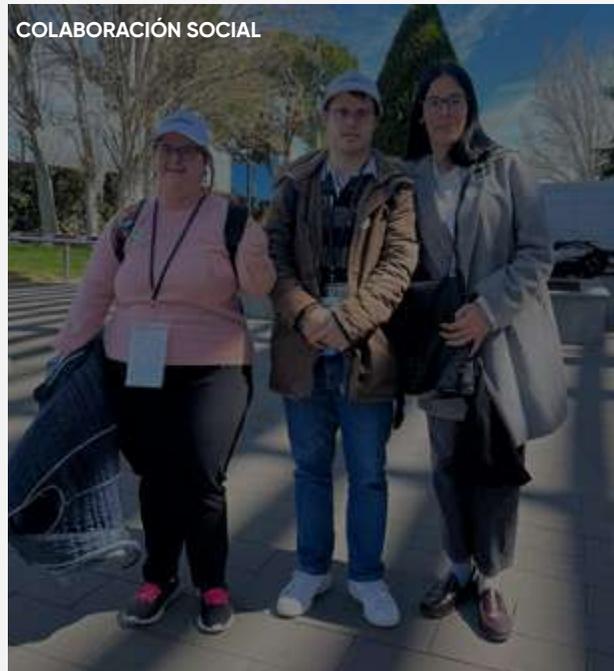
CARGADORES DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS

Se cuenta con **7 cargadores** a disposición de los usuarios. Así, promovemos el uso de este tipo de vehículo e incentivamos la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero responsables del cambio climático.

ZONA DE RECARGA



COLABORACIÓN SOCIAL



ACCIONES COLABORACIÓN SOCIAL

A lo largo del año, Kudos colabora con **organizaciones y asociaciones benéficas** en apoyo a diversas causas. Algunos ejemplos son Cruz Roja y la Federación Española de Síndrome de Down.

Kudos

MANOTERAS

 Av. de Manoteras, 44
28050 Madrid

 +34 916 75 10 95

Kudos

BUILDING INNOVATION



@ kudos_Workplace



Kudos Workplace – Building Innovation