

# Kudos

BUILDING INNOVATION

## Bienvenido a Kudos

Un entorno único de espacios de trabajo que cuentan con los mejores servicios y últimas tecnologías para fomentar el bienestar y la colaboración entre las personas.



# Sobre Kudos



## ¿Cómo nace?

Kudos nace con la convicción de que todas las personas que convivan en sus espacios vivan experiencias que reflejen sus valores, dejen huella y les hagan sentir parte de esta gran comunidad.











# Kudos

INNOVATION CAMPUS  
INNEO

C/ del Samontà, 21  
08970 Sant Joan Despí,  
Barcelona



## Ubicación

<b>Aeropuerto</b>	 14 min
<b>N-340</b>	 5 min
<b>A-2</b>	 7 min
<b>B-23</b>	 6 min
<b>Sant Joan Despí</b>	 10 min
<b>Estación de autobuses (46)</b>	 10 min



# Inneo

Un complejo de oficinas multi-inquilino situado en Sant Joan Despí (Barcelona), en una zona de negocios estratégica con excelentes conexiones.



CASI 24.400 m<sup>2</sup>  
DE OFICINAS



2 EDIFICIOS



122 PLAZAS  
DE PARKING



1500 m<sup>2</sup>  
ZONA  
EXTERIOR



AUDITORIO



SALAS DE  
REUNIONES



GINNASIO  
Y VESTUARIOS



EVENTOS



# El campus



RECEPCIÓN  
PRINCIPAL



SERVICIO DE  
CARTERÍA



SEGURIDAD



SERVICIO  
DE LIMPIEZA



PARKING  
PRIVADO

Es uno de los complejos de oficinas con mejores calidades de la zona. Cuenta con 24.400 m<sup>2</sup> aproximadamente divididos en 2 edificios de 4 y 5 plantas. Las plantas del edificio de clase A son completamente diáfanos, con abundante luz natural y sostenibles. Además, el edificio también cuenta con una amplia terraza en la planta 3, que podría ser de uso privativo.

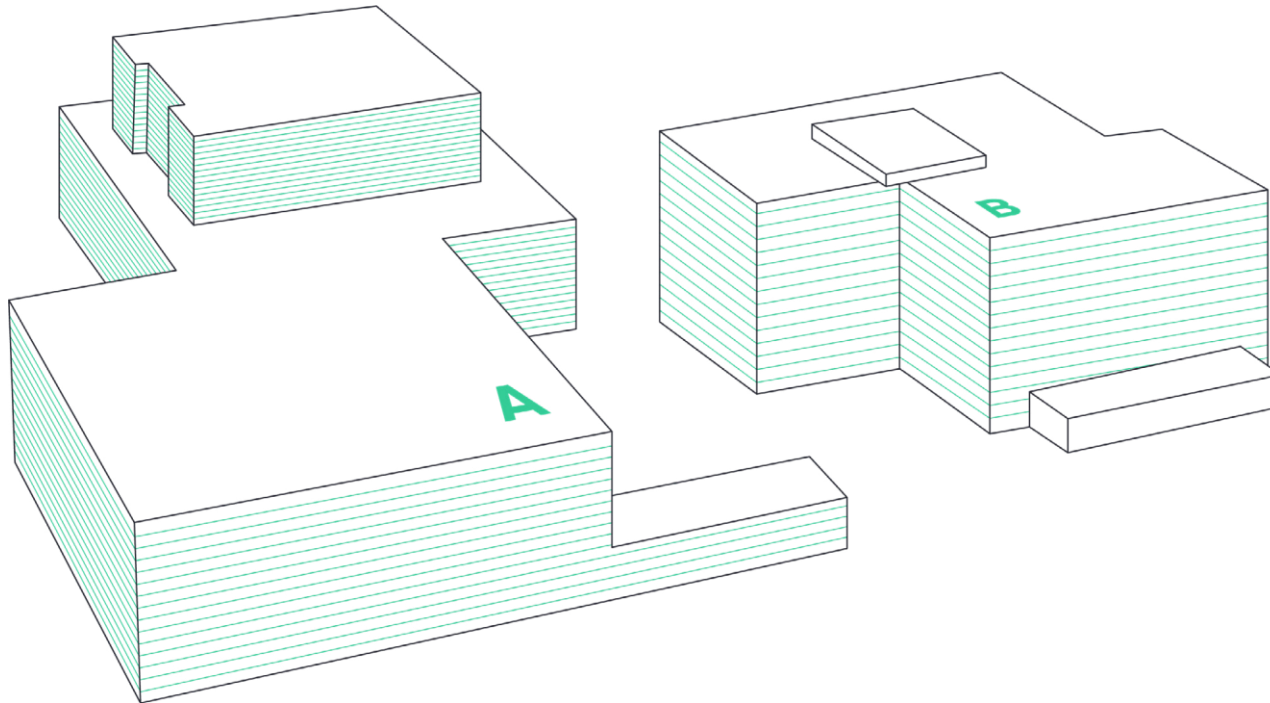
Inneo opta al **certificado BREEAM**, método líder de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación, el cual premia la innovación en materia medioambiental y consumo energético. Un valor de primer orden para un hábitat laboral del que ya disfruta nuestro inquilino Indra.



# Distribución

<b>A</b>	PLANTAS	5
	SUPERFICIE	15.715 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	29

<b>B</b>	PLANTAS	4
	SUPERFICIE	8.639 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	13



## LA PLANTA

Las superficies disponibles en Innovation Campus Inneo destacan por sus grandes cristaleras, amplia luz natural y altura libre.

- AMPLIA SUPERFICIE DE PLANTA DE 3495
- m<sup>2</sup>FALSO TECHO DE 40 cm
- ALTURA LIBRE: 2,70 m



## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

CONTROL DE ACCESOS E

INTRUSIÓN SISTEMA DE

PROTECCIÓN

CONTRA INCENDIOS

ELEVADORES

- Edificio A: Dos ascensores de 6 personas. Mecanismos dúplex y un montacargas con- junto para los dos edificios.

- Edificio B: Tres ascensores de 6 personas. Uno de ellos panorámico y exterior.

SISTEMAS DE

CLIMATIZACIÓN SISTEMAS

ELÉCTRICOS

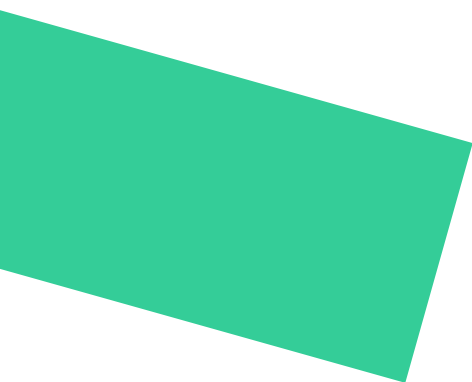
BMS


CALIDAD AMBIENTAL

# Experiencia en Kudos

**Kudos hace que la gente se enamore de la idea de ir a su lugar de trabajo.**

Una comunidad abierta, flexible e interconectada donde las personas, la tecnología, el conocimiento y las actividades fomentan las relaciones profesionales, sumando intereses, talento y personalidad.





El objetivo es atraer y retener el talento a través de la excelencia, fomentar la inclusión en la comunidad, incrementar la concienciación con el medio ambiente y la sostenibilidad, garantizar el bienestar de las personas y fomentar el cuidado del cuerpo y la mente. Además de facilitar la conciliación de la vida laboral y personal, y potenciar el uso de la tecnología para mantener conectada la comunidad.

En este sentido, desde Kudos ofrecemos en todos nuestros espacios de trabajo la **figura del Community**, una propuesta de valor única y diferencial, cuya función es la de crear experiencias en un entorno exclusivo, divertido y acogedor donde las personas conectan unas con otras, creando así sinergias.

**Vivir, sentir, compartir,  
conectar, reír, crear.**  
Esto es lo que nos une y  
nos vincula a los lugares,  
a las personas.





