

The logo features the word "Kudos" in a large, white, sans-serif font. Below it, the words "BUILDING INNOVATION" are written in a smaller, teal, all-caps, sans-serif font. The background is dark grey with several overlapping, tilted geometric shapes: a teal shape in the top left, a yellow shape in the top right, and a blue shape in the bottom left. A small white triangle is also visible at the top center.

# Kudos

BUILDING INNOVATION

## Bienvenido a Kudos

Un entorno único de espacios de trabajo que cuentan con los mejores servicios y últimas tecnologías para fomentar el bienestar y la colaboración entre las personas.



# Sobre Kudos



## ¿Cómo nace?

Kudos nace con la convicción de que todas las personas que convivan en sus espacios vivan experiencias que reflejen sus valores, dejen huella y les hagan sentir parte de esta gran comunidad.





# Kudos

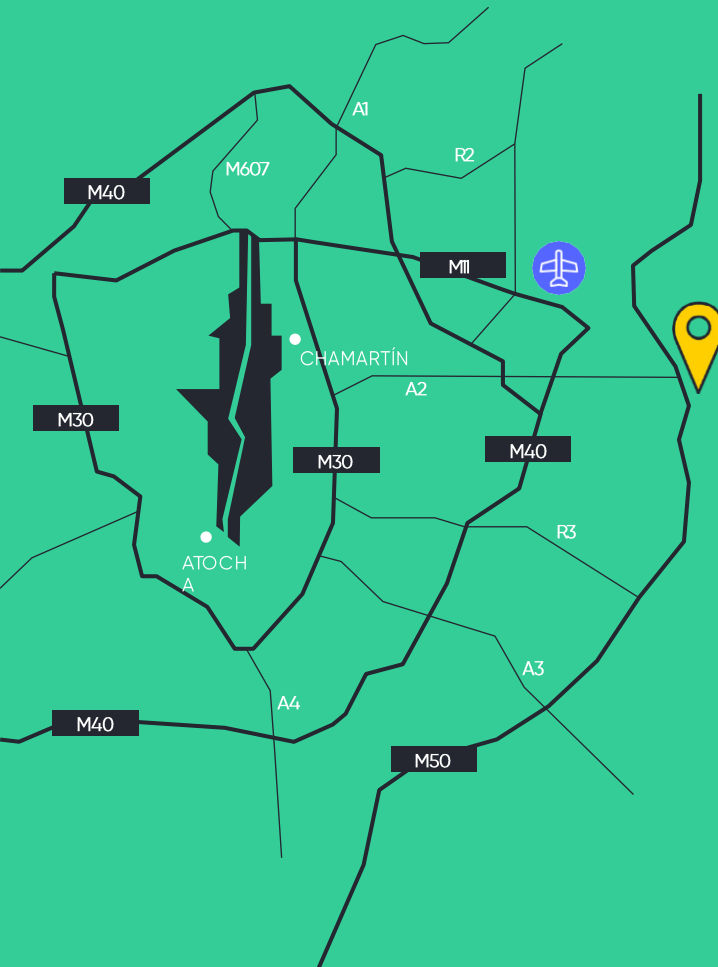
INNOVATION CAMPUS  
SAN FERNANDO

Av/ de Castilla, 2  
28830 San Fernando de Henares,  
Madrid



## Ubicación

<b>Aeropuerto</b>	 10 min
<b>Estación de Chamartín</b>	 15 min
<b>M-50</b>	 1 min
<b>A-2</b>	 1 min
<b>M-40</b>	 7 min
<b>Cercanías San Fernando</b>	 5 min
<b>Autobuses (líneas 223,224,N202)</b>	 1 min
<b>Estación Torrejón de Ardoz (lanzadera)</b>	 10 min



## San Fernando

Uno de los complejos de oficinas más grandes e innovadores de la A2, ubicado en el área empresarial del Corredor de Henares. A 16 km del centro de Madrid y a 9 km del Aeropuerto de Madrid-Barajas Adolfo Suárez.



PRÓXIMO  
A LA A-2



CAS 90.000m2  
DE OFICINAS



+40.000 m2 DE  
ZONAS VERDES



13 EDIFICIOS



+77 EMPRESAS



+2.300 PLAZAS  
DE PARKING



6 RESTAURANTES



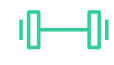
LANZADERA



OFICINAS  
DE CORREOS



SUCURSALES  
BANCARIAS



GIMNASIO



EVENTOS



# El campus



PARKING  
DE BICICLETAS



TALLER



WI-F



ESPACIOS  
COWORKING



PUNTOS DE CARGA  
ELÉCTRICOS



SERVICIO  
DE LIMPIEZA



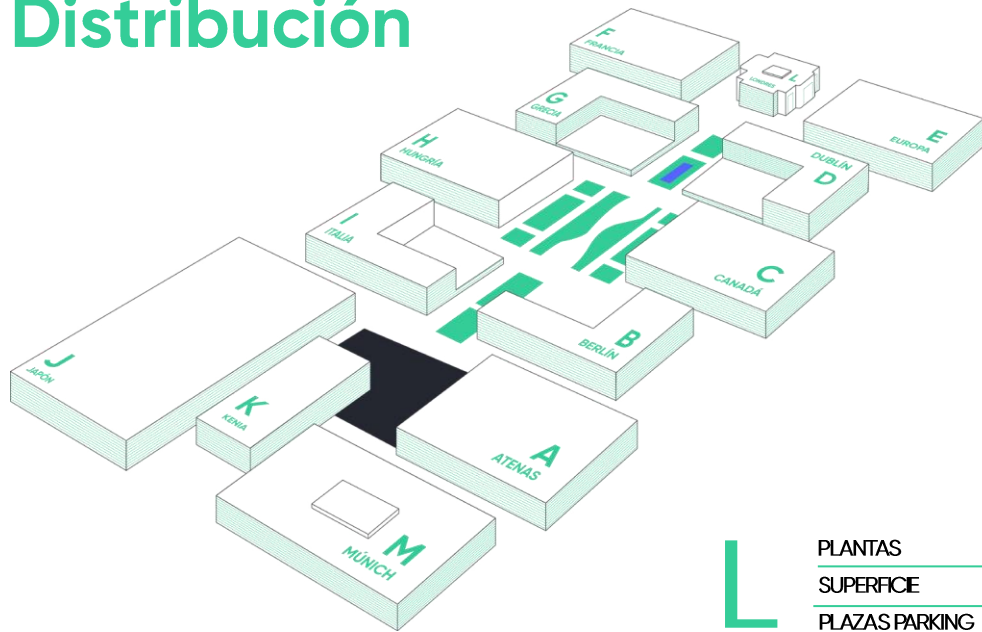
SEGURIDAD

Los 13 edificios tienen grandes ventanales que optimizan la entrada de luz natural. Las zonas ajardinadas te invitan a realizar reuniones en equipo improvisadas o tomarte un respiro. El campus cuenta con diferentes niveles del **certificado BREEAM**.

Con más de 30 años de liderazgo en la aplicación de las últimas tecnologías en materia energética para el bienestar de sus inquilinos, actualmente está llevando a cabo un plan de inversión que incluye la modernización de fachadas, zonas comunes y dotación de tecnología de vanguardia.



# Distribución



F	PLANTAS	2
	SUPERFICIE	7153 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	174

G	PLANTAS	2 + PB
	SUPERFICIE	4938 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	130

H	PLANTAS	2 + PB
	SUPERFICIE	7034 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	211

I	PLANTAS	2 + PB
	SUPERFICIE	4972 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	210

J	PLANTAS	2
	SUPERFICIE	14.611 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	297

K	PLANTAS	3
	SUPERFICIE	4.720 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	118

L	PLANTAS	2
	SUPERFICIE	2.486 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	0

E	PLANTAS	2
	SUPERFICIE	7087 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	158

D	PLANTAS	2 + PB
	SUPERFICIE	4938 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	131

C	PLANTAS	2
	SUPERFICIE	7034 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	209

B	PLANTAS	2 + PB
	SUPERFICIE	4938 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	126

A	PLANTAS	2
	SUPERFICIE	7132 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	113

M	PLANTAS	3
	SUPERFICIE	9.832 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	243

## LA PLANTA

Una opción perfecta para trabajar en un entorno luminoso, versátil, personalizable, cómodo y con todas las posibilidades de distribución.

- GRAN LUMINOSIDAD
- AMPLIA SUPERFICIE DE PLANTA DE HASTA 4.892
- m<sup>2</sup>ALTURA LIBRE: 2,70 m



## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

CONTROL DE ACCESOS E INTRUSIÓN

SISTEMA DE PROTECCIÓN  
CONTRA INCENDIOS

ELEVADORES

Entre dos y cuatro ascensores por edificio  
de 630 kg de capacidad (8 personas) en  
cada edificio.

SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

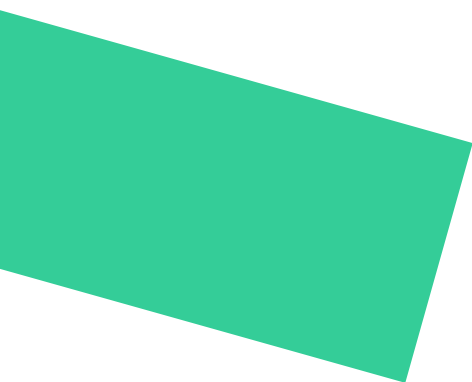
BMS


CALIDAD AMBIENTAL

# Experiencia en Kudos

**Kudos hace que la gente se enamore de la idea de ir a su lugar de trabajo.**

Una comunidad abierta, flexible e interconectada donde las personas, la tecnología, el conocimiento y las actividades fomentan las relaciones profesionales, sumando intereses, talento y personalidad.





El objetivo es atraer y retener el talento a través de la excelencia, fomentar la inclusión en la comunidad, incrementar la concienciación con el medio ambiente y la sostenibilidad, garantizar el bienestar de las personas y fomentar el cuidado del cuerpo y la mente. Además de facilitar la conciliación de la vida laboral y personal, y potenciar el uso de la tecnología para mantener conectada la comunidad.

**Vivir, sentir, compartir,  
conectar, reír, crear.**  
**Esto es lo que nos une y  
nos vincula a los lugares,  
a las personas.**

En este sentido, desde Kudos ofrecemos en todos nuestros espacios de trabajo la **figura del Community**, una propuesta de valor única y diferencial, cuya función es la de crear experiencias en un entorno exclusivo, divertido y acogedor donde las personas conectan unas con otras, creando así sinergias.





# App Kudos

Kudos cuenta con una herramienta clave para la interacción del usuario con su lugar de trabajo. Se trata de una App que incluye diversas funcionalidades pensadas para mejorar su experiencia en los Innovation Campus.

A través de ella, el usuario puede acceder a los servicios de los que cada parque dispone. Algunos ejemplos son: Oferta de F&B en la Restauración; servicios de movilidad, como el servicio de lanzadera; otros servicios, como el lavado de coches, cartería, sala de conferencias, puntos de carga de vehículos eléctricos, parking de bicicletas...

También se ofrece información sobre el propio edificio y las empresas que lo componen, además de noticias de interés que se publican semanalmente, eventos y descuentos de los que el usuario se puede beneficiar.

La App de Kudos está disponible en [App Store](#) y [Google Play](#).

