

The logo features the word "Kudos" in a large, white, sans-serif font. Below it, the words "BUILDING INNOVATION" are written in a smaller, teal, all-caps, sans-serif font. The background is dark grey with several large, overlapping, tilted geometric shapes in teal, yellow, and blue. A small white triangle is also visible at the top center.

# Kudos

BUILDING INNOVATION

## Bienvenido a Kudos

Un entorno único de espacios de trabajo que cuentan con los mejores servicios y últimas tecnologías para fomentar el bienestar y la colaboración entre las personas.



## ¿Cómo nace?

Kudos nace con la convicción de que todas las personas que convivan en sus espacios vivan experiencias que reflejen sus valores, dejen huella y les hagan sentir parte de esta gran comunidad.



# Sobre Kudos








# Kudos

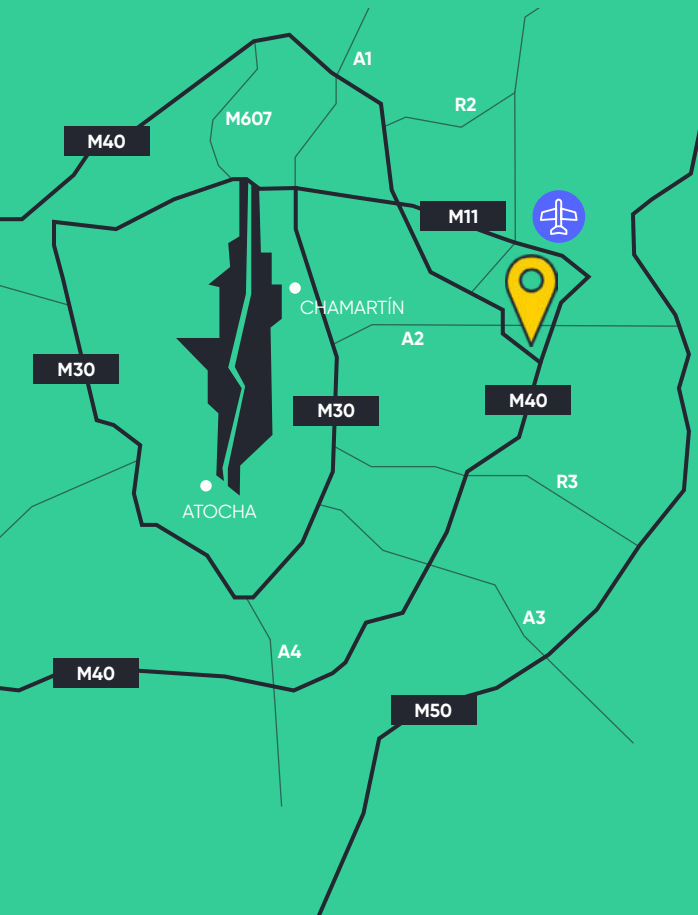
INNOVATION CAMPUS  
LAS MERCEDES

C/ Campezo, 1  
28022 Madrid



## Ubicación

Aeropuerto	 7 min
Madrid centro	 13 min
A-2	 6 min
M-30	 10 min
M-40	 10 min
EMT (líneas 77, 167)	 4 min
Interurbanos (líneas 223, 224, 227, 229, 281, 282, 283, 284)	 1 min



## Las Mercedes

Un prestigioso complejo de oficinas próximo al Aeropuerto de Madrid y al recinto ferial del Campo de las Naciones, único gracias a su diseño sostenible, servicios y grandes dimensiones.



PRÓXIMO  
A LA A-2



80.000 m<sup>2</sup>  
DE OFICINAS



1.656 PLAZAS  
DE PARKING



9 EDIFICIOS



+20 EMPRESAS



4 RESTAURANTES



LANZADERA



EVENTOS



# El campus



ZONA  
VENDING



SERVICIO  
DE CARTERÍA



CAJERO  
AUTOMÁTICO



LAVADO  
DE COCHES



PARKING  
DE VISITAS



SEGURIDAD  
24 HORAS



ZONA WI-FI



GIMNASIO



RECEPCIÓN  
PRINCIPAL



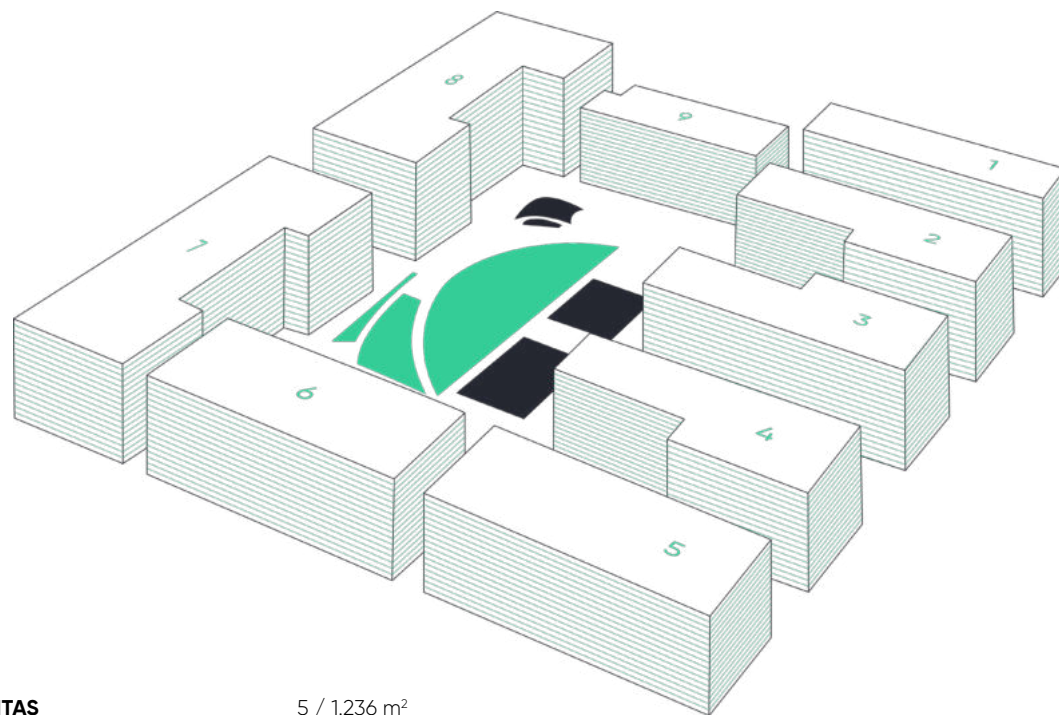
SALA DE  
CONFERENCIAS

Los 9 edificios están dispuestos en torno a una amplia zona ajardinada y láminas de agua, donde se sitúan los servicios comerciales y zonas de restauración, que el campus pone a disposición de sus inquilinos.

Cada edificio cuenta con un hall de entrada de doble altura, recepción y zona de espera. Las plantas de oficinas están distribuidas alrededor de un núcleo central con escaleras, ascensores, cuarto de limpieza y aseos. El campus está en proceso de obtención del **certificado de sostenibilidad LEED**.



# Distribución



1	<b>PLANTAS</b>	5 / 1.236 m <sup>2</sup>
	<b>SUPERFICIE</b>	6.243 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	184

2	<b>PLANTAS</b>	5 / 1.501 m <sup>2</sup>
	<b>SUPERFICIE</b>	7.569 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	184

3	<b>PLANTAS</b>	5 / 1.500 m <sup>2</sup>
	<b>SUPERFICIE</b>	7.564 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	131

4	<b>PLANTAS</b>	5 / 1.501 m <sup>2</sup>
	<b>SUPERFICIE</b>	7.575 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	131

5	<b>PLANTAS</b>	5 / 1.640 m <sup>2</sup>
	<b>SUPERFICIE</b>	8.228 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	131

6	<b>PLANTAS</b>	5 / 1.620 m <sup>2</sup>
	<b>SUPERFICIE</b>	7.754 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	156

7	<b>PLANTAS</b>	5 / 1.300-1.490 m <sup>2</sup>
	<b>SUPERFICIE</b>	13.195 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	274

8	<b>PLANTAS</b>	5 / 1.150-1.500 m <sup>2</sup>
	<b>SUPERFICIE</b>	14.175 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	239

9	<b>PLANTAS</b>	4 / 1.090 m <sup>2</sup>
	<b>SUPERFICIE</b>	1.796 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	251

## LA PLANTA

Un espacio luminoso gracias a sus amplias cristaleras, con superficies que van desde los 600 m<sup>2</sup> hasta 1.600 m<sup>2</sup>.

- CRISTALERAS CON GRAN INSONORIZACIÓN
- DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS
- ALTURA LIBRE EN PB: 3,20 M, Y PLANTA TIPO 2,80 M



## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- CONTROL DE ACCESOS E INTRUSIÓN
- SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
- ELEVADORES
- SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN
- SISTEMAS ELÉCTRICOS
- BMS
- CALIDAD AMBIENTAL
- FACHADA ESPECIAL PARA AISLAMIENTO E INSONORIZACIÓN ACÚSTICA (ZONA HACIA A2)

# Experiencia en Kudos

**Kudos hace que la gente se enamore de la idea de ir a su lugar de trabajo.**

Una comunidad abierta, flexible e interconectada donde las personas, la tecnología, el conocimiento y las actividades fomentan las relaciones profesionales, sumando intereses, talento y personalidad.





El objetivo es atraer y retener el talento a través de la excelencia, fomentar la inclusión en la comunidad, incrementar la concienciación con el medio ambiente y la sostenibilidad, garantizar el bienestar de las personas y fomentar el cuidado del cuerpo y la mente. Además de facilitar la conciliación de la vida laboral y personal, y potenciar el uso de la tecnología para mantener conectada la comunidad.

En este sentido, desde Kudos ofrecemos en todos nuestros espacios de trabajo la **figura del Community**, una propuesta de valor única y diferencial, cuya función es la de crear experiencias en un entorno exclusivo, divertido y acogedor donde las personas conectan unas con otras, creando así sinergias.

**Vivir, sentir, compartir,  
conectar, reír, crear.  
Esto es lo que nos une  
y nos vincula a los  
lugares, a las personas.**





