



# Kudos

INNOVATION CAMPUS  
SAN FERNANDO

---





- 
- 01.** SOMOS KUDOS
  - 02.** EL CAMPUS
    - 2.1.** UBICACIÓN
    - 2.2.** DISTRIBUCIÓN
    - 2.3.** CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
    - 2.4.** TIPOS DE USO
  - 03.** COMUNIDAD
  - 04.** MOVILIDAD
  - 05.** SOSTENIBILIDAD
  - 06.** CONTACTO



# Somos Kudos

Kudos es la principal plataforma de espacios de trabajo en el sector de la ciencia y la innovación en el sur de Europa, con más de 400.000 m<sup>2</sup> de espacios de alta calidad.

En Kudos, las personas son el eje principal y nos enfocamos en la experiencia del usuario.

Proporcionamos entornos de trabajo únicos, innovadores, tecnológicos y dinámicos, creados para aumentar la productividad, la colaboración y el bienestar y donde se fomentan las relaciones profesionales.

Todo ello no solo con el objetivo de crear sinergias y atraer talento a nuestra comunidad, sino también de generar un impacto positivo en la sociedad y el medio ambiente.





**5 Innovation Campus**  
**5 Innovation Urban Buildings**



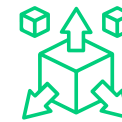
**3 Ciudades**  
Madrid, Barcelona, Milán



**Tipología de inquilinos**  
Ciencia, Innovación, Tecnología  
y Educación



**Innovación**  
Tecnología, Partnerships



**Mix de usos**  
Espacios de trabajo,  
Coworking, Laboratorios, Light  
Industrial, Last Mile



**Comunidad**  
+ 17.000 personas



KUDOS INNOVATION CAMPUS  
SAN FERNANDO

## EL CAMPUS

Kudos Innovation Campus San Fernando está compuesto por 13 edificios con grandes ventanales que optimizan la entrada de luz natural.

Cuenta con más de 40.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes y áreas de descanso.

Respira, toma aire y disfruta trabajando, porque las zonas ajardinadas invitan a realizar reuniones en equipo de manera improvisada.

Asimismo, el campus dispone de áreas de coworking y light industrial.

Más que un lugar para trabajar, es un nuevo concepto de ciudad que se adapta a todas tus necesidades para mejorar tu experiencia laboral.

Kudos ofrece una amplia experiencia en la aplicación de las últimas tecnologías en materia energética para el bienestar de sus inquilinos. Además, cuenta con las certificaciones medioambientales BREEAM "Muy Bueno" y WELL Health & Safety.





## KUDOS INNOVATION CAMPUS SAN FERNANDO

# SERVICIOS



A2



M40 - M50



AUTOBUSES  
223, 224, N202



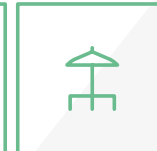
CHAMARTIN



CASI 90.000m<sup>2</sup>  
DE OFICINAS



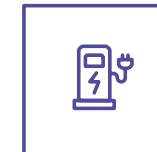
13 EDIFICIOS



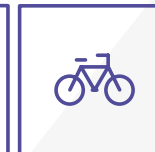
+40.000 m<sup>2</sup> DE  
ZONAS VERDES



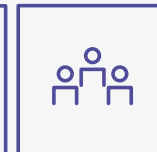
+2.300 PLAZAS  
DE PARKING



PUNTOS DE CARGA  
ELÉCTRICOS



PARKING  
BICICLETAS



COWORKING



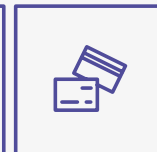
WI-FI



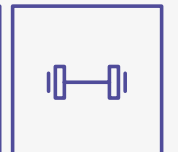
6 RESTAURANTES



OFICINAS  
DE CORREOS



SUCURSALES  
BANCARIAS



GIMNASIO



LOCKER INPOST



# UBICACIÓN

Uno de los campus de oficinas más grandes e innovadores de la A-2, ubicado en la zona empresarial del Corredor de Henares, en Madrid.

A 10 minutos en coche del aeropuerto, a 15 minutos de la Estación de Chamartín, a 1 minuto de la M-50, a 1 minuto de la A-2, a 7 minutos de la M-40 y a 5 minutos de la estación de Cercanías de San Fernando. A 1 minuto a pie de la estación de autobuses (líneas 223, 224 y N202).

 **AEROPUERTO**  
10 min 

 **CHAMARTÍN**  
15 min 

 **M50**  
1 min 

 **M40**  
7 min 

 **SAN FERNANDO**  
ESTACIÓN DE METRO  
10 min 

 **TORREJÓN DE ARDOZ**  
ESTACIÓN DE AUTOBUSES  
10 min 









# KUDOS INNOVATION CAMPUS SAN FERNANDO DISTRIBUCIÓN

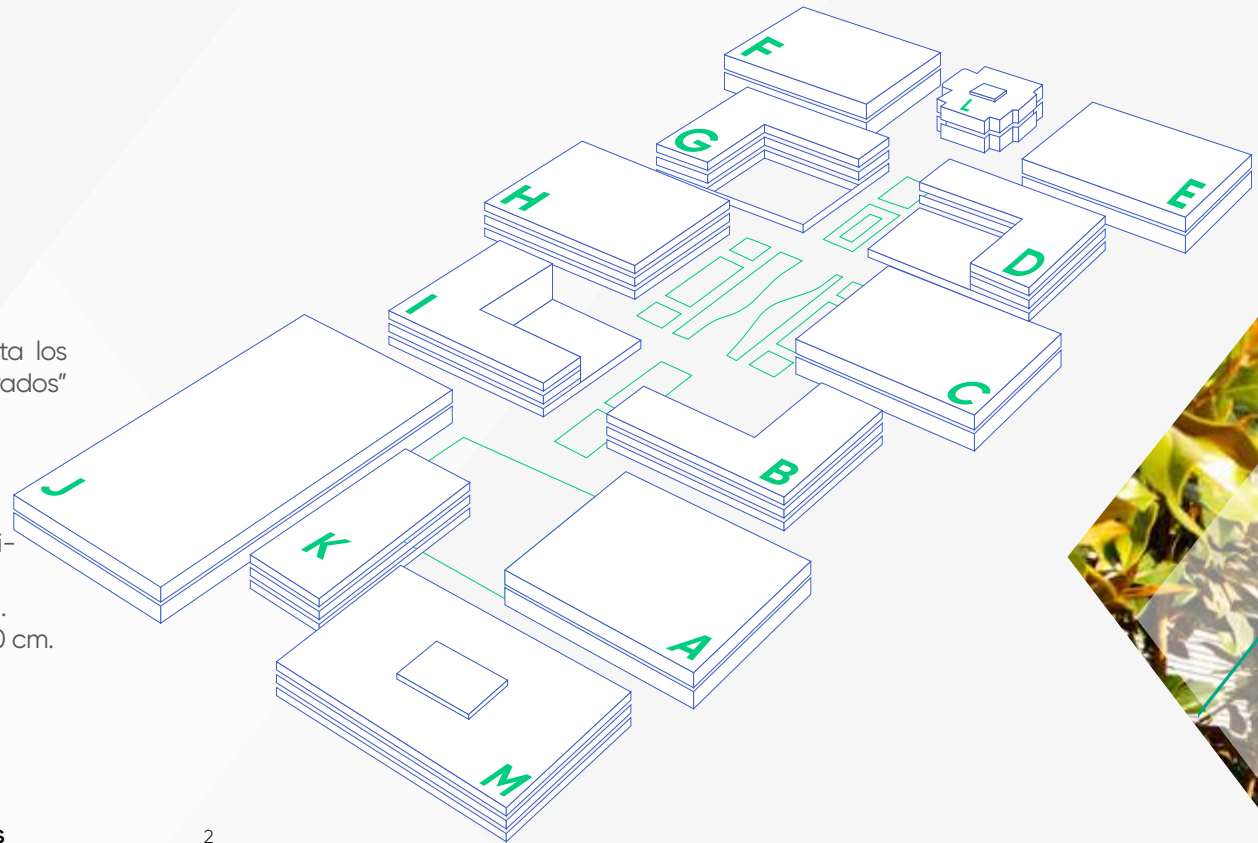
## La Planta:

Un espacio luminoso gracias a sus amplias cristaleras.

Los espacios por planta diáfana completa llegan hasta los 1.400m<sup>2</sup> en edificios en "L" y 2.505m<sup>2</sup> en los edificios "cuadrados"

También dispone de un espacio de coworking.

- Cristaleras con gran insonorización.
- Muro cortina de doble piel, combinado con revestimiento de piedra.
- Altura libre: planta baja 3,20 m, planta tipo 2,80 m.
- Suelo técnico de 10 cm, falso techo registrable de 80 cm.
- Iluminación.



<b>A</b>	<b>PLANTAS</b>	2
	<b>SUPERFICIE</b>	7.132 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	113

<b>E</b>	<b>PLANTAS</b>	2
	<b>SUPERFICIE</b>	7.087 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	158

<b>B</b>	<b>PLANTAS</b>	2+PB
	<b>SUPERFICIE</b>	4.938 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	126

<b>F</b>	<b>PLANTAS</b>	2
	<b>SUPERFICIE</b>	7.153 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	174

<b>I</b>	<b>PLANTAS</b>	2+PB
	<b>SUPERFICIE</b>	4.972 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	210

<b>C</b>	<b>PLANTAS</b>	2
	<b>SUPERFICIE</b>	7.034 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	209

<b>G</b>	<b>PLANTAS</b>	2+PB
	<b>SUPERFICIE</b>	4.938 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	130

<b>J</b>	<b>PLANTAS</b>	2
	<b>SUPERFICIE</b>	14.611 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	297

<b>L</b>	<b>PLANTAS</b>	2
	<b>SUPERFICIE</b>	2.486 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	0

<b>D</b>	<b>PLANTAS</b>	2+PB
	<b>SUPERFICIE</b>	4.938 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	131

<b>H</b>	<b>PLANTAS</b>	2+PB+COWORKING
	<b>SUPERFICIE</b>	7.034 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	211

<b>K</b>	<b>PLANTAS</b>	3
	<b>SUPERFICIE</b>	4.720 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	118

<b>M</b>	<b>PLANTAS</b>	3
	<b>SUPERFICIE</b>	9.832 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	243



# CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

## SISTEMAS DE CONTROL DE ACCESOS E INTRUSIÓN

- **Control de accesos de personal.**
- **Control de accesos en las entradas peatonales** a los edificios.
- **Control de accesos en entradas y salidas de vehículos al parking.**
- **CCTV** en el interior de la urbanización y en las zonas comunes (ZZCC) de los edificios.
- **Control remoto:** lectora, interfono y apertura controlada desde PPS.

## SISTEMAS CONTRA INCENDIOS

- **Sistemas de detección de incendios** en zonas comunes y oficinas.
- **Sistemas de extinción de incendios**, compuestos por BIEs de 25 mm y extintores.
- **Red de hidrantes** en la urbanización, así como vial circular en superficie para el paso de los servicios de emergencia y seguridad.

## SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

- **Instalación de fan-coils a cuatro tubos** en los edificios Kenia y Múnich, con producción centralizada de máximo rendimiento, controlado automáticamente (producción simultánea de frío o calor).
- Sistema de renovación de aire y ventilación.
- Sistema de tratamiento de aire en los edificios Kenia y Múnich, propio e independiente para cada oficina, con regulación automática.
- **Climatizadores de volumen variable para las zonas centrales** de los edificios y sistema de unidades de tratamiento de aire (UTAs) para mantener la calidad del aire.
- Climatizadores de volumen constante para los difusores perimetrales de las plantas, con los cuales se combate la carga térmica de las fachadas.

## SISTEMAS ELÉCTRICOS

- **Suministro eléctrico en media tensión.**
- **Suministro eléctrico en baja tensión** para las oficinas, con un contador por cada módulo de planta.
- El campus cuenta con un **grupo electrógeno** para el suministro eléctrico de emergencia de los servicios esenciales comunes del inmueble, con una autonomía de cuatro horas de funcionamiento.
- Existe previsión de espacio en la cubierta del edificio para alojar grupos electrógenos adicionales para las oficinas.
- Todos los edificios disponen de un módulo de baterías de condensadores para disminuir la energía reactiva.

## BMS

- **Control de las instalaciones** desde un ordenador central mediante un sistema remoto de Honeywell. Este sistema permite el acceso al encendido y apagado de las instalaciones de climatización, ventilación e iluminación, así como la monitorización de su funcionamiento.
- En paralelo, existen opciones de seguridad para accesos y CCTV.

## CALIDAD AMBIENTAL

- Todas las **instalaciones del edificio están automatizadas** con el fin de garantizar el confort y reducir los consumos energéticos.
- Recientemente se han limpiado las baterías para aumentar el rendimiento de los climatizadores, y se han añadido filtros de alta eficiencia al sistema.

## TIPOS DE USO

A través de Kudos, nos dirigimos a empresas que requieren soluciones inmobiliarias altamente flexibles en un mismo espacio, combinando áreas de trabajo, industrial, almacenamiento e instalaciones técnicas.

Kudos ofrece un hogar para diversas empresas de distintos sectores y tamaños, con el objetivo de crear un ecosistema de negocios complementarios que fomente relaciones valiosas y oportunidades comerciales.



## WORKPLACES

Somos expertos en la creación de entornos laborales innovadores. Los diseñamos meticulosamente para ofrecer amplias áreas verdes y superficies modulables que se adaptan con precisión a las necesidades específicas de cada empresa. La amplitud y versatilidad que proporcionan incentivan la creatividad y la colaboración. Contamos con salas de reuniones de distintos tamaños y una sala de conferencias, ideal para la organización de eventos, ponencias y congresos. Estos espacios están pensados para fomentar el networking, la formación y el crecimiento profesional.

## LABS

Contamos con espacios de trabajo especializados para empresas del sector life science, con áreas habilitadas para la creación de laboratorios. El objetivo de Kudos Labs es crear un ecosistema en el que las empresas puedan disfrutar de instalaciones y servicios dentro de un campus empresarial de la más alta calidad.



# COWORKING

Colors es el espacio de trabajo flexible de Kudos, con despachos privados, puestos de coworking fijos o hot desks, y salas de reunión. Un ambiente innovador y confortable, adaptado a la medida de cada proyecto y empresa, digitalizado y con todos los servicios y equipamiento necesarios para instalarse de inmediato: plug & play.

Ofrecemos desde 1 puesto individual hasta plantas de 1.600 m<sup>2</sup>, además de hot desks y salas de reuniones.



# LIGHT INDUSTRIAL & LAST MILE

Kudos ofrece espacios para procesos de fabricación, producción y distribución menos complejos que las actividades industriales y logísticas pesadas, utilizando maquinaria y transporte más ligero.

## Optimización de recursos

Nuestras instalaciones están diseñadas para albergar este tipo de operaciones, con espacios de trabajo adaptados a las áreas de producción y almacenamiento, lo que resulta en una reducción significativa de costos y tiempo. Además, esta proximidad brinda un mayor control sobre toda la cadena de suministro.

## Flexibilidad máxima

Estos espacios están diseñados pensando en la funcionalidad y eficiencia. Son plantas bajas con alturas libres de 4 metros, lo que proporciona un entorno amplio y cómodo para

este tipo de actividades. El acceso directo a la calle facilita la carga y descarga de productos y materiales, agilizando los procesos. Además, estos espacios son diáfanos, lo que permite una distribución flexible de maquinaria y equipos según las necesidades específicas de cada empresa.

Estos espacios se encuentran en el Edificio Berlín, Planta Baja.

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Altura libre de 3 m.
- Iluminación mediante luminarias LED.
- Climatización centralizada para calor y frío.
- Puertas de acceso desde el aparcamiento en superficie con vano de 2,75 m para la descarga de material.

# COMUNIDAD

## App Kudos

Aplicación disponible en versión móvil y de escritorio que permite gestionar todas las actividades del campus:

- Reserva de lanzadera
- Restauración
- Reserva de clases en el gimnasio
- Solicitud de tarjetas de acceso
- Reservas de salas de coworking
- Programa de fidelización (Loyalty)
- Inscripción en eventos organizados
- Noticias
- Encuestas de satisfacción

## ¡Descarga nuestra App!

iOS



Android







## Eventos

Un entorno exclusivo, acogedor, divertido y dinámico donde se fomentan las relaciones profesionales, creando sinergias y sumando talento y personalidad a la comunidad Kudos, haciéndola abierta, flexible e interconectada.

El objetivo es atraer y retener talento a través de la excelencia, fomentar la inclusión en la comunidad, incrementar la concienciación sobre el medio ambiente y la sostenibilidad, y garantizar el cuidado del cuerpo y la mente.

Además, se busca facilitar la conciliación entre la vida laboral y personal, y potenciar el uso de la tecnología para mantener conectada a la comunidad.

Vivir, sentir, compartir, conectar, reír, crear. Esto es lo que nos une y nos vincula a los lugares y a las personas.

Para lograrlo, llevamos a cabo un plan de acciones y eventos enfocados en el bienestar y el networking.



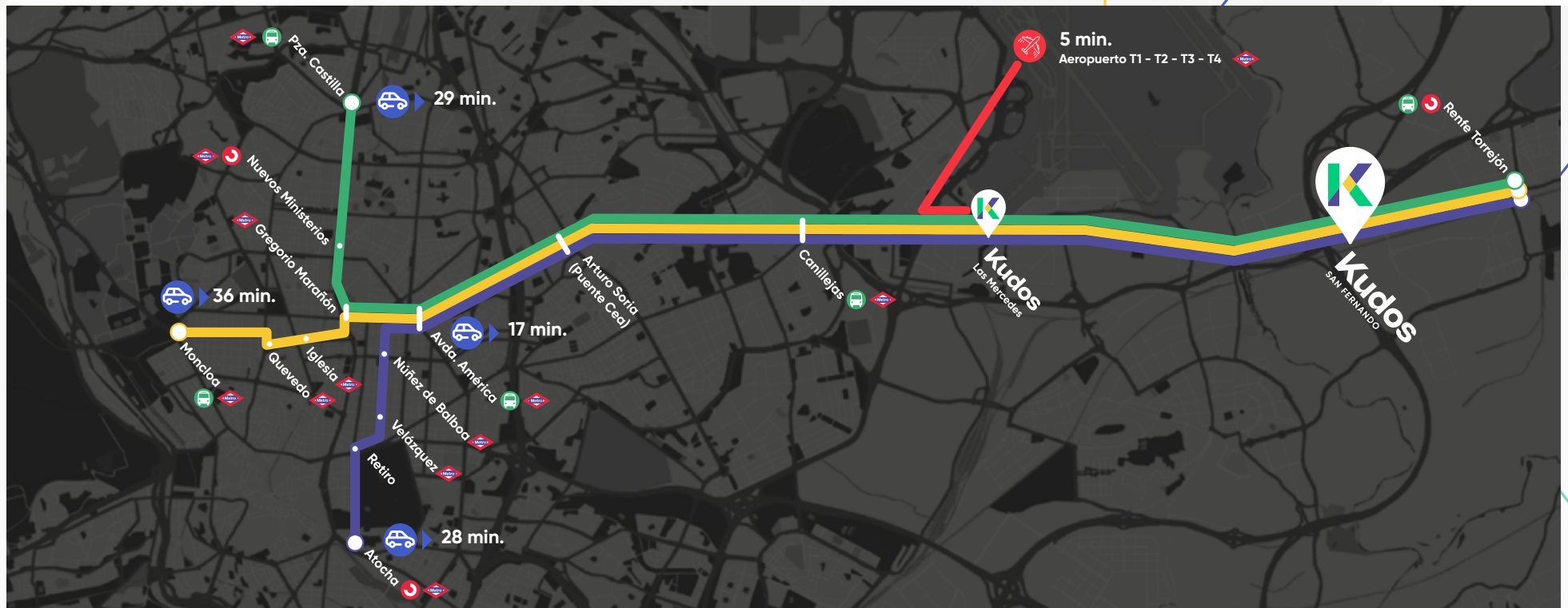
# KUDOS INNOVATION CAMPUS SAN FERNANDO MOVILIDAD

## Servicio de lanzadera

La lanzadera es un servicio exclusivo para los usuarios del campus. Sirve para conectar el Kudos Innovation Campus San Fernando con diferentes ubicaciones estratégicas en el centro de Madrid (Plaza de Castilla, Moncloa y Atocha).

La reserva se realiza a través de la App de Kudos, donde el usuario puede seleccionar su plaza en el horario y parada que mejor le convenga.

La App generará un código QR y la ubicación geolocalizada de la parada. Al acceder al autobús en la estación elegida, el usuario solo tendrá que pasar el código QR por el lector.





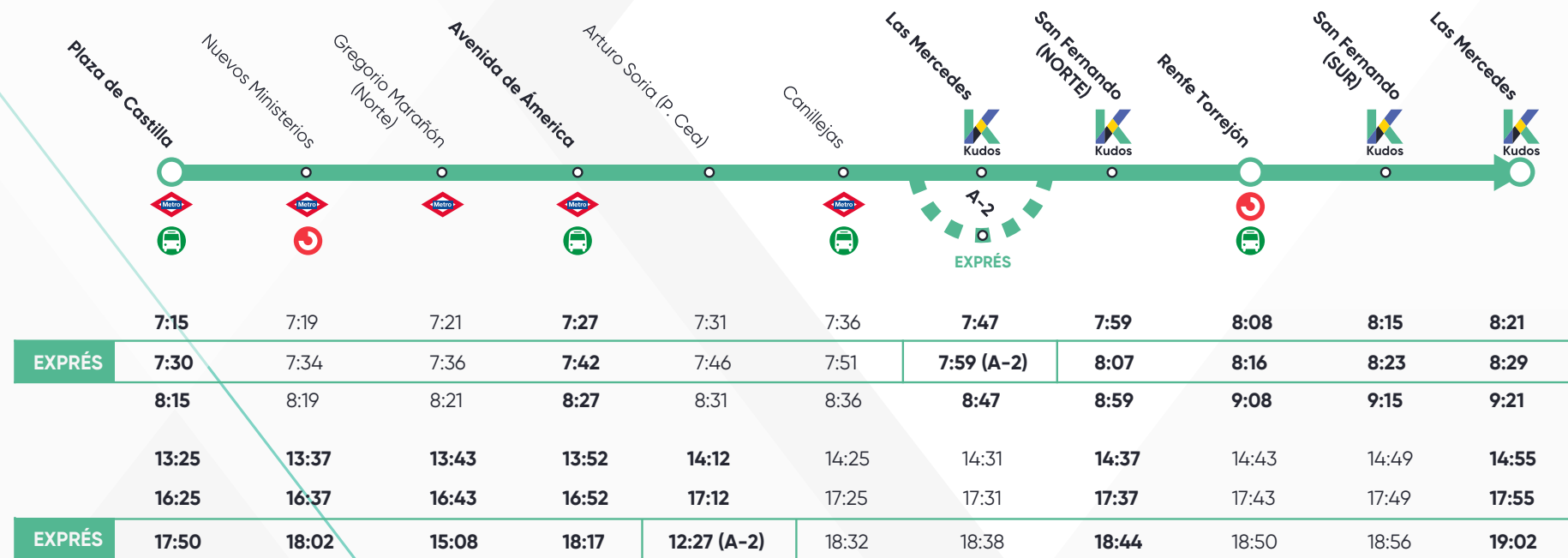
Las 3 rutas disponibles tienen como puntos de inicio tres lugares neurálgicos: Plaza de Castilla, Moncloa y Atocha, que confluyen en el Intercambiador de Avenida de América hasta Kudos San Fernando/Renfe Torrejón.

**Horarios del servicio:**

6:15 a 10:00 - mañanas  
 13:30 a 19:10 - tardes  
 (Lunes a viernes laborables)



**NORTE**  
 Plaza de Castilla – KUDOS Las Mercedes – KUDOS San Fernando – Torrejón



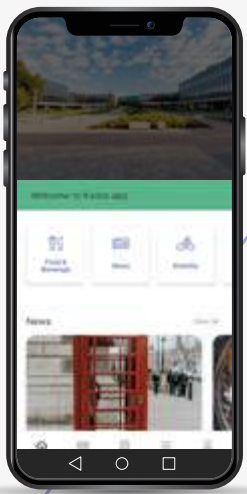


## CENTRO

Moncloa – KUDOS Las Mercedes – KUDOS San Fernando – Torrejón

	Moncloa	Quevedo	Iglesia	Gregorio Marañón	Avenida de América	Arturo Soria (P. Ceal)	Canillelas	Las Mercedes	San Fernando (NORTE)	Renfe Torrejón	San Fernando (SUR)	Las Mercedes		
	6:45	6:52	6:53	6:57	7:01	7:05	7:10	7:21	7:33	7:42	7:48	7:54	<b>JULIA</b>	
	7:45	7:52	7:53	7:57	8:01	8:05	8:10	8:21	8:33	8:42	8:48	8:54	<b>JULIA</b>	
		14:25	14:37	14:43	14:52	15:12	15:25	15:31	15:37	15:43	15:48	15:49	15:55	<i>Chaos</i>
<b>EXPRÉS</b>	16:50	17:02	17:08	17:17	17:27 (A-2)	17:32	17:38	17:44	17:50	17:54	17:56	18:02	<b>JULIA</b>	
	17:25	17:37	17:43	17:52	18:12	18:25	18:31	18:37	18:43	18:48	18:49	18:55	<b>JULIA</b>	





**SUR**  
**Atocha – KUDOS Las Mercedes – KUDOS San Fernando – Torrejón**



**JULIA**  
**JULIA**  
*Chaos*  
**JULIA**







## Kudos Innovation Campus las Mercedes – Aeropuerto T1-T2-T3 y T4



5:00	5:30	6:00	6:30	7:00	7:30	8:00	8:30	9:00	9:30	10:00	10:30	11:00
11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00	17:30
18:00	18:30	19:00	19:30	20:00	20:30	21:00	21:30	22:00	22:30	23:00	23:30	00:00



KUDOS INNOVATION CAMPUS  
SAN FERNANDO

# SOSTENIBILIDAD

Kudos Innovation Campus San Fernando apuesta por la sostenibilidad en sus espacios de trabajo como uno de sus principales valores, con el objetivo de contribuir a la protección ambiental y maximizar el bienestar de sus ocupantes. Actualmente, se están implementando medidas para impulsar la descarbonización del campus y la creación de espacios más digitalizados que permitan optimizar su operación.

Además, el 100% de la energía eléctrica consumida por las zonas comunes del campus es de origen renovable certificado. El campus ha sido reconocido como uno de los más sostenibles a nivel nacional, obteniendo las siguientes certificaciones:





HUERTO URBANO



## HUERTOS URBANOS

El campus cuenta con un **huerto urbano que produce cosechas cada temporada**. Estas son recolectadas y repartidas entre los usuarios. De esta manera, fomentamos el cuidado del medio ambiente, el consumo de productos responsables y el bienestar de los usuarios.

ZONA DE RECARGA



## CARGADORES DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS

Se disponen de **28 cargadores a disposición de los usuarios**. Así, promovemos el uso de este tipo de vehículo e incentivamos la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero responsables del cambio climático.

ZONAS EXTERIORES



## ACCIONES COLABORACIÓN SOCIAL

A lo largo del año, Kudos colabora con **organizaciones y asociaciones benéficas** en apoyo a diversas causas. Algunos ejemplos son Cruz Roja y la Federación Española de Síndrome de Down.

# Kudos

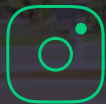
INNOVATION CAMPUS  
SAN FERNANDO

 Avenida de Castilla 2, 28830,  
San Fernando de Henares, Madrid.

 +34 916 75 10 95

# Kudos

BUILDING INNOVATION



@ kudos\_Workplace



Kudos Workplace – Building Innovation